

Tammelan koulu tiilirakennus, perusparannus

RAKENTEELLISET TOIMENPITEET (tarveselvitys kustannuslaskentaan)

Lähtötiedot:

Kuntotutkimus, Dimen Oy 18.10.2018

Vanhat rakennesuunnitelmat

Kuntotutkimuksessa esitetyt mahdolliset ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet uusitaan ja ongelmia aiheuttavat rakenteet korjataan toimimaan oikein.

Ulkopuoliset rakenteet:

- salaojien uusiminen (pohjavedenpinnantas?)
- rännikaivot/sadevesijärjestelmän uusiminen

Perustukset:

- perusmuurin vedeneristäminen

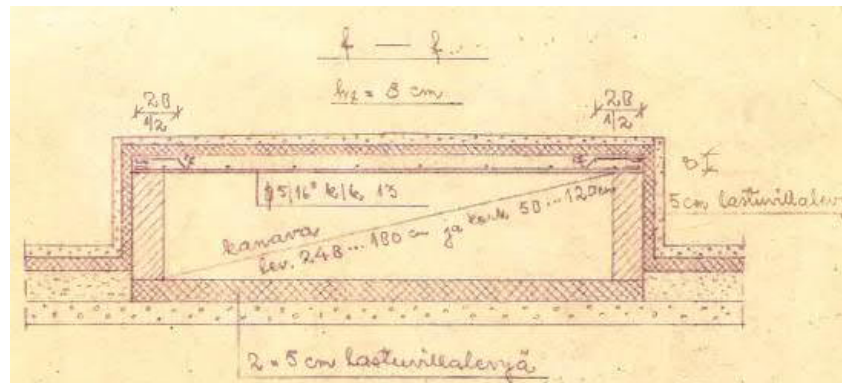
Alapohja:

- vanhat alapohjarakenteet puretaan kaikissa käyttötiloissa (ei perunakellari)
- kaivu -600 mm lattiatasosta – uudet alapohjarakenteet kapillaarikatkoineen
- vanhojen anturoiden jotka lähellä lattiapintaa yläpintaan kapillaarikatko (sively tai kermi)
- injektointeja seinä- ja pilarirakenteisiin
- (pohjavedenpinnantas?)

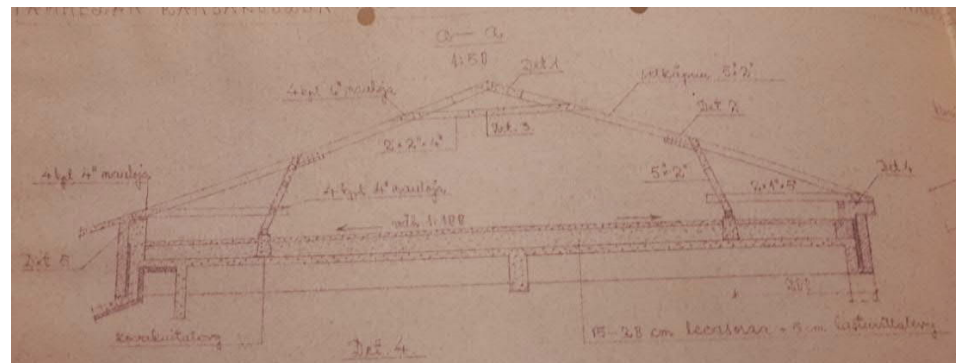
Runko:

- kantavat pystyrakenteet
 - o betoniset pilarit ja sisäkuoret – alaosien injektointeja
- välipohjat
 - o pintalaatat ja välissä oleva eristekerros (turvelevy) puretaan – uusi eristelevy ja pintalaatta
 - o porrastasantaiden kaksoislaattaholvien puhdistus – alalaatan purku ja täytteiden ja muottilaudoituksen purku
- yläpohja
 - o vanhat lisäeristeet poistetaan
 - o vanha palopermanto puretaan

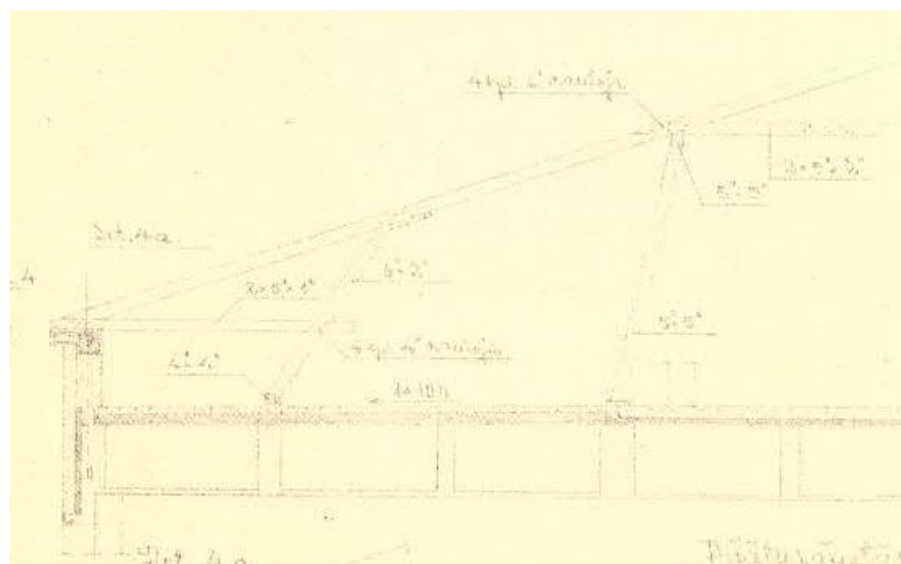
- o vanhat betoniset lastuvillaeristetyt iv-kanavat puretaan



- o vanhat vaurioituneet eristeet puretaan – uudet lämmöneristeet

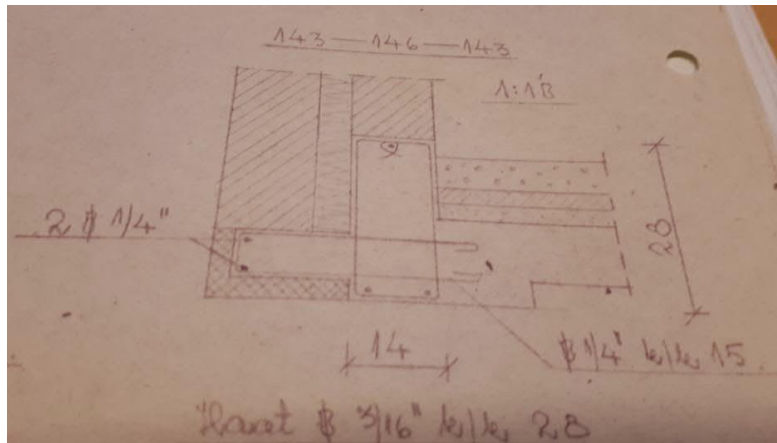


- o liikuntasaliin yläpohjan kaksoislaattaholvin palkkien väliset tilat puhdistetaan

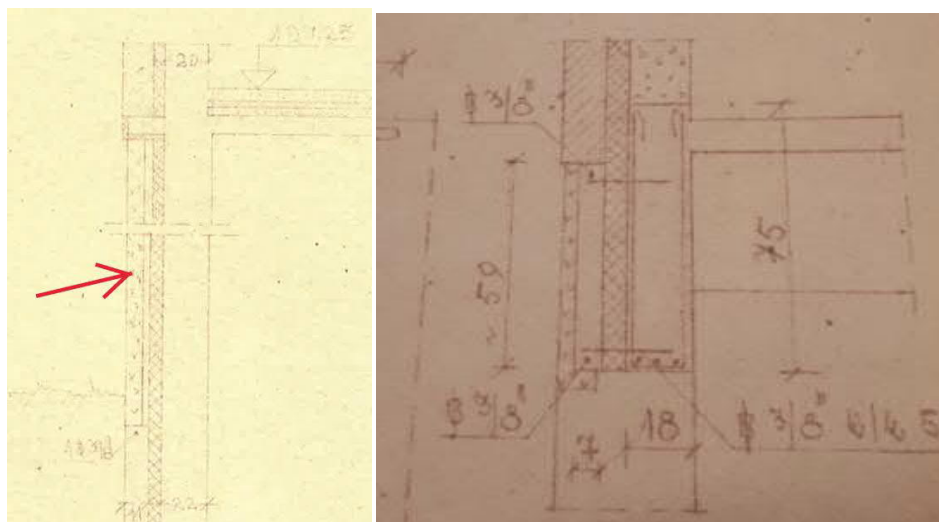


Julkisivut:

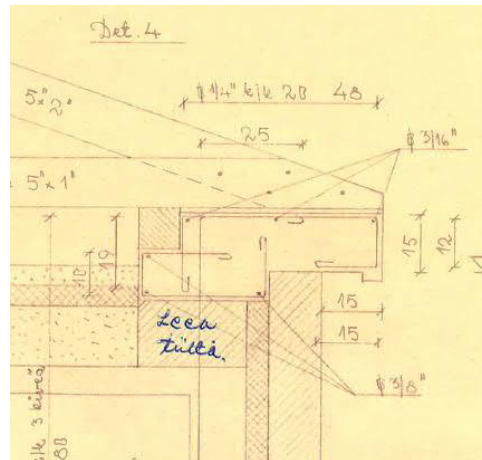
- julkisivumuuraukset puretaan – uusi julkisivumuuraus
- muuratut sisäkuorirakenteet ikkunoiden alapuolelta puretaan – uusi tiivis rakenne esim. kevyt levyrakenne eristeineen
- mineraalivillaeristeet puretaan – uusi eristysominaisuuksiltaan parempi eriste esim. PIR
- ikkunoiden yläpuoliset muurauksen betoniset kannatinpalkit puretaan – uusi kannatus teräskannakkeilla



- sokkelipinnoissa oleva kivilaatat puretaan pois eristeen poiston ajaksi, uudelleen asennus tai uusinta



- peltiverhous ja pellitykset
 - o kaikki vanhat peltiverhoukset ja pellitykset uusitaan
 - o ikkunoiden yläreunaan asennetaan ulkonäkösyistä tarvittaessa pellitys
- betonisten räystäsrakenteiden laastikorjaus / uusinta (huom. kannattelee vesikattorakenteita)



- piipun uudelleen muuraus??tai pelkkä purku

Ikkunat ja ulko-ovet:

- ikkunat uusitaan
- ulko-ovet kunnostetaan

Vesikatto:

- iv-koneiden haalausaukot
- talotekniikan uudet läpimenot

Muut rakennusosat:

- kaikki pinnat uusitaan
- kiintokalusteet uusitaan
- väliovet uusitaan
- rakennuksessa on runsaasti vaikeasti poistettavia lastuvilla/korkkilevyjä rakenteiden sisällä